



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

MEMORIAL DESCRITIVO

Município: Ibiracatu-MG

Projeto: do Município de Ibiracatu/Minas Gerais

Engenheiro Civil: Jhon Kennedy da Guarda Brito

Referência: SINAPI/SETOP/FEVEREIRO/2021.

LOCAL DA OBRA: TREVO CAMPO ALEGRE/SAO DOMINGOS/COMUNIDAS RUARAI. IBIRACATU-MG.

COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: -15.672474°, LONGITUDE: -44.117177°.

OBRA NUMERO: 06

1- OBJETIVO DO PROJETO

O presente memorial tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e na planilha orçamentária. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do autor do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. A obra em questão consiste na construção de um pondo de onibus.

2- DISPOSIÇÕES GERAIS

-A empresa CONTRATADA deverá obedecer às normas estabelecidas pelos Conselhos Federal e Regional de Engenharia e Agronomia pertinentes a execução da Obra.

-A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente paga, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra.

- Deverá ser mantido na obra, um Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas a obra.

- Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

3- QUALIDADE DOS SERVIÇOS E DOS MATERIAIS

- Os serviços executados deverão obedecer às boas técnicas usualmente adotadas na Engenharia, em estrita concordância com as Normas Técnicas em vigor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

- A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela FISCALIZAÇÃO, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior à especificada.
- A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos Projetos e às Especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento prévio da FISCALIZAÇÃO. Os Projetos, o Memorial Descritivo e a Planilha são complementares entre si, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO, com a seguinte ordem de prevalência:
 - Em caso de divergência entre projetos e planilha, deverá ser consultada a FISCALIZAÇÃO e/ou os autores dos projetos;
 - Em caso de divergência entre projetos de escalas diferentes, prevalecerão sempre a de maior escala;
 - Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
 - Em caso de divergência entre cotas e suas dimensões em escala, prevalecerão sempre a primeira.
- Na execução só serão permitidos o uso de materiais ou equipamentos similares ou rigorosamente equivalentes, isto é, que desempenhem idênticas funções construtivas e que apresentem as mesmas características formais e técnicas, definidas pelos Projetos, Memoriais Descritivos e Planilhas.
- No caso de discrepância ou falta de especificações de marcas de materiais, serviços, acabamentos, entre outros, as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO.
- Caso o material/equipamento especificado neste Memorial, encontre-se fora de linha, este deverá ser substituído por novo produto, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas no Memorial. A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à FISCALIZAÇÃO antes da aquisição do material. O mesmo procedimento será adotado no caso do material/equipamento entregue não corresponder à amostra previamente apresentada. Ambos os casos serão definidos pela FISCALIZAÇÃO.
- Os materiais deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da CONTRATADA.
- É vedada a utilização de materiais, equipamentos e/ou ferramentas improvisadas, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam. - Quando não houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA, em tempo hábil, apresentará, por escrito e por intermédio da FISCALIZAÇÃO, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes, sobre equivalência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

4- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. Demolição e Remoção de Material:

Esta etapa consiste em na escavação de modo que a vala escavada não ofereça risco deslizamento de terra, gerando perigo aos trabalhadores. A raspagem do terreno e terra planagem será executada pela Prefeitura de Ibiracatu.

4.2. Ponto de ônibus:

A construção do ponto de ônibus deverá atender os seguintes itens:

4.2.1. Sapata com concreto Armado:

A fundação que serão executadas será de sapata com concreto armado cada sapata terá as dimensões de 65x85 (para os 4 pilares de 3,0m). A armadura dessa sapatas deverá ser: com aço conforme projeto.

4.2.2. Viga de concreto armado (baldrame):

São vigas de fundação que serão executadas no ponto de ônibus e, que servirão de sustentação da alvenaria de blocos de cerâmico. A locação e detalhamento dessas vigas encontram-se no projeto estrutural.

4.2.3. Piso em concreto:

Apos a execução das vigas baldrames, será feita a regularização do ponto de ônibus e compactação do solo. Após isso será feito o piso de concreto com espessura de 5 cm.

4.2.4. Alvenaria de Blocos de concreto:

Após a execução das vigas baldrames será executada a alvenaria de blocos de cerâmico com demissões 14x19x25cm.

4.2.5. Pilar de concreto armado 15 x 30cm:

Deverão ser executados pilares de concreto armado com dimensões 15 x30cm. Todos os pilares deverão ter ferragem longitudinal com quatro barras de Ø 10.0mm e estribos de Ø 5,00mm espaçados a cada 15cm. O comprimento dos pilares varia conforme a altura no nível da rua conforme detalhamento no projeto.

4.2.6. Viga de concreto armado:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

São vigas que serão executadas, que servirão de amarração da alvenaria de blocos cerâmicos. Cada viga terá as dimensões de 15 x 30cm. A armadura dessa viga deverá ser conforme projeto. A locação e detalhamento dessas vigas encontram-se no projeto estrutural.

4.2.7. Laje de concreto armado:

Forro em laje pré-moldada com acabamento em pintura acrílica marca SUVINIL semibrilho ou similar – Cor Branco Gelo.

4.2.8. Chapisco para parede externa e interna:

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- ☐ A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- ☐ O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- ☐ O recobrimento total da superfície em questão.

4.2.9. Reboco Paulista:

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

4.2.10. PINTURA:

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico. As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

5. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão da obra, deverá ser efetuada a limpeza final da mesma e deve ser solicitado, por parte da empreiteira, o atestado de conclusão definitivo na Prefeitura Municipal.

6. MEDIÇÃO

A medição dos serviços executados será efetuada de acordo com as etapas concluídas do cronograma, com base na planilha orçamentária apresentada pela empresa executora da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU

Rua do Comércio, 341 - Centro - Ibiracatu/MG - CEP 39455-000

7. PAGAMENTO

O pagamento será realizado de acordo com as medições, conforme os valores unitários acertados na Licitação e após aprovação pela fiscalização do Município.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Prefeitura Municipal não fornecerá qualquer material para a execução da obra. O empreiteiro será responsável pelo fornecimento de todos os materiais e o seu transporte até o local da obra, bem como executar por conta própria a remoção dos materiais. A obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de qualquer entulho ou sobra de material não utilizado. O empreiteiro também será totalmente responsável pela contratação da mão-de-obra para os serviços que irá executar, bem como responsável pelo recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas que envolvam essa mão-de-obra.

Ibiracatu/MG, 18 de março de 2021.

JHON KENNEDY DA GUARDA BRITO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA MG 224027/D