



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



EDITAL Nº 01, DE 04 DE MAIO DE 2026.

DISPÕE SOBRE O PROCESSO DE SELEÇÃO DE CANDIDATOS PARA O PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA – FNHIS SUB 50.

O **MUNICÍPIO DE IBIRACATU – MG**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 01.612.477/0001-90, com sede na Rua do Comércio, nº 341, Centro, Ibiracatu – MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Warley Ferreira Lima, em conjunto com a Secretaria Municipal de Assistência Social, neste ato representada pela Secretária Municipal de Assistência Social, Sra. Divanora Pereira Coutinho, torna público o presente Edital que dispõe sobre o processo de seleção de candidatos para o Programa Minha Casa, Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS SUB 50), em conformidade com a Lei nº 14.620 de 13 de julho de 2023.

1. DO OBJETO:

1.1. O presente edital tem por objeto estabelecer critérios e procedimentos para inscrição, seleção e hierarquização de famílias para acesso às unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida - FNHIS SUB 50, cuja renda familiar mensal bruta se enquadre na Faixa Urbano 1, correspondente a até R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais).

1.2. Para fins do cálculo do valor de renda mensal bruta familiar não serão considerados os benefícios temporários de natureza indenizatória, assistencial ou previdenciária, como auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, Benefício de Prestação Continuada - BPC, benefício do Programa Bolsa Família ou outros que vierem a substituí-los.

1.3. Serão contemplados apenas os candidatos aprovados nos processos de financiamento habitacional da Caixa Econômica Federal, cujo contrato será firmado com esta e nos termos apresentados pela instituição financeira.

PUBLICADO
EM 04/05/2026
W. Ferreira

Danielle Rodrigues Macedo
Sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



1.4. Serão ofertadas 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais, com área aproximada de 40m² (quarenta metros quadrados), conforme os parâmetros do Ministério das Cidades

2. DOS CRITÉRIOS DE ELEGIBILIDADE (OBRIGATÓRIOS):

2.1. Para realizar a inscrição é necessário que o candidato atenda aos seguintes critérios:

I- Renda bruta familiar mensal de até R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais);

II - Não ter sido beneficiado anteriormente por programas habitacionais do governo federal, estadual ou municipal;

III – não ser proprietário ou possuir a qualquer título, inclusive financiado, outro bem imóvel, e nem ser permissionário de uso de outros bens imóveis;

IV - Ter mais de 18 anos;

V - Residir no Município de Ibiracatu – MG por, no mínimo, 02 (dois)anos;

VI - Estar inscrito no CadÚnico há mais de 02 (dois) anos;

VII - ser brasileiro nato ou naturalizado;

VIII – Não ser detentor de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação;

IX – Não ter impedimento no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal).

3. DAS INSCRIÇÕES:

3.1. As inscrições estarão abertas no período de 19/05/2026 à 01/06/2026, de segunda-feira à sexta-feira, no horário de 13h às 17h, na nova sede da Secretaria Municipal de Assistência Social, localizada na Rua Cristino Rodrigues, nº 106, Bairro Santo André, Ibiracatu - MG.

3.2. As inscrições são gratuitas.

3.3. O atendimento será realizado mediante a distribuição diária de senhas.

4. DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

4.1. No ato da inscrição, o responsável familiar deverá apresentar os seguintes documentos originais e cópias:

PUBLICADO
EM 04/05/2026
[Assinatura]

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



- I - RG, CPF e título de eleitor de todos os membros da família;
- II - Comprovante de renda (holerite, declaração de autônomo, benefício previdenciário, declaração de imposto de renda, extratos bancários dos últimos três meses, CNIS, etc.);
- III - Comprovante de residência atualizado (últimos 90 dias);
- IV - Certidão de nascimento atualizada (últimos 90 dias);
- V - Certidão casamento atualizada (últimos 90 dias) ou declaração de união estável recente com firma reconhecida em cartório;
- VI - Carteira de trabalho;
- VII - Outros documentos que comprovem a vulnerabilidade ou prioridade (laudos médicos, etc.);
- VIII - Folha resumo do Cadastro Único do Governo Federal, atualizado no ano de 2026;
- IX - Atestar que reside no Município há mais de 02 (dois) anos (título de eleitor ou comprovante de votação no município ocorrida há mais de 02 (dois) anos ou certidão eleitoral; Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) com contrato de trabalho registrado em empresa estabelecida no Município há mais de 02 (dois) anos; histórico/declaração escolar do candidato ou companheiro/cônjuge ou de filhos em unidades de ensino estabelecidas no Município, comprovando vínculo mínimo de 02 (dois) anos; fatura dos serviços ou histórico de fornecimento de água, de energia elétrica e/ou qualquer documento emitido por órgão oficial que comprove a residência do candidato, cônjuge ou companheiro no Município há mais de 02 (dois) anos; cadastro SUS com endereço no Município há mais de 02 (dois) anos.

4.2. Finalizada a inscrição, o candidato não poderá alterar as informações inseridas no sistema.

5. DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO:

5.1. A seleção dos beneficiários seguirá os critérios definidos pela Lei nº 14.620 de 13 de julho de 2023, observando as seguintes prioridades:

- I - que tenha a mulher como responsável pela unidade familiar;
- II - da qual faça parte:

PUBLICADO
EM 04/05/2026
[Assinatura]

Danielle Rodrigues Macedo
sec Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



- a) pessoa com deficiência, conforme o disposto na Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015, inclusive as portadoras de Transtorno do Espectro Autista, conforme Lei nº 12.764, de 27 de dezembro de 2012;
- b) pessoa idosa, conforme o disposto na Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003;
- c) criança ou adolescente, conforme o disposto na Lei nº 8.069, de 13 de julho de 1990;
- d) pessoa com câncer ou doença rara crônica e degenerativa, comprovado por relatório médico;
- III - em situação de vulnerabilidade, risco ou insalubre;
- IV - em situação de emergência ou calamidade formalmente reconhecida por portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;
- V - em deslocamento involuntário em razão de obras públicas federais;
- VI - que tenha mulher vítima de violência doméstica e familiar, conforme o disposto na Lei nº 11.340, de 7 de agosto de 2006;
- VI - residente em área de risco;
- VII - com menor renda per capita;
- VII - integrante de comunidades tradicionais, quilombolas e povos indígenas.

5.2. É vedado a participação de família que:

- I - seja titular de contrato de financiamento obtido com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em qualquer parte do País;
- II - seja proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do País;
- III - tenha recebido, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, do Fundo de

PUBLICADO
EM 04/05/2026

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



Desenvolvimento Social - FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS.

5.3. As vedações acima expressas não se aplicam à família que se enquadre em uma ou mais das seguintes hipóteses:

I - tenha sido detentora de propriedade de imóvel residencial de que se tenha desfeito por força de decisão judicial há, no mínimo, cinco anos;

II - tenha sido detentora de propriedade em comum de imóvel residencial, desde que dele se tenha desfeito em favor do coadquirente há, no mínimo, cinco anos;

III - seja proprietária de imóvel residencial havido por herança ou doação, em fração ideal de até quarenta por cento, observada a regulamentação específica da fonte de recurso que tenha financiado o imóvel;

IV - seja proprietária de parte de imóvel residencial, em fração não superior a quarenta por cento;

V - tenha sido detentora de propriedade anterior, em nome do cônjuge ou do companheiro do titular da inscrição, de imóvel residencial do qual se tenha desfeito antes da união do casal, por meio de instrumento de alienação registrado no cartório de registro de imóveis competente;

VI - seja detentora de propriedade de imóvel residencial gravado com cláusula de usufruto vitalício e tenha renunciado ao usufruto;

VII - tenha perdido seu único imóvel em razão de situação de emergência ou calamidade formalmente reconhecida pelos órgãos competentes;

VIII - seja objeto de operação de reassentamento, de remanejamento ou de substituição de moradia, decorrentes de obras públicas.

5.4. Para fins de verificação das vedações de que trata o subitem 5.2, o candidato deverá:

I – apresentar a declaração, firmada sob as penas da lei, de atendimento ao disposto nos incisos I à III, do subitem 5.2, e nos incisos I à VI do subitem 5.3, quando for o caso;

II - apresentar declaração de que os beneficiários se enquadram nas hipóteses de exceção elencadas nas alíneas VII e VIII do subitem 5.3, quando for o caso.

5.5. Serão selecionados os candidatos que preencherem os requisitos previstos neste certame.

PUBLICADO
EM 04/05/2026

Danielle Rodrigues Macedo
Sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



5.6. A análise da documentação será realizada no momento da inscrição pela comissão designada para tal ato.

5.7. Em até 15 (quinze) dias úteis após o fim das inscrições será divulgada, no site oficial do Município e na Secretaria Municipal de Assistência Social, a lista de candidatos aptos contendo as inscrições aprovadas pela Comissão de Seleção.

6. DOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE:

- I - Famílias em situação de risco ou vulnerabilidade social (família assistida com benefício eventual);
- II - Maior número de dependentes;
- III - Maior tempo de residência no Município.

7. DA RESERVA:

7.1. O empreendimento reservará 03% (três por cento) das unidades habitacionais para atendimento de cada uma das condições abaixo:

- I - idoso, conforme disposto no inciso I, do art. 38, da Lei Nº 10.741/2003 (Estatuto do Idoso);
- II - pessoa com deficiência, conforme disposto no inciso I, do art. 32, da Lei Nº 13.146/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência).

8. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL:

8.1. É facultado a qualquer cidadão solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o presente edital de forma fundamentada no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da sua publicação.

8.2. A impugnação deverá ser enviada para o e-mail mcmvibiracatu@gmail.com ou protocolada diretamente com um dos membros da comissão, junto ao CRAS, situado à Rua Samuel Macedo, nº 40, Santo André, Ibiracatu - MG.

8.3. As impugnações ao edital serão analisadas e julgadas pela Comissão de Seleção no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sendo disponibilizada nos quadros da Secretaria Municipal de Assistência Social, CRAS e sede da Prefeitura Municipal.

Lucielle Rodrigues Macedo
Sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25

PUBLICADO
EM 04/05/2026
[Assinatura]



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



8.4. As decisões proferidas pela Comissão de Seleção são irrecorríveis.

9. DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1. A inscrição não garante o recebimento do imóvel, estando condicionada à análise da documentação, enquadramento nos critérios do programa e aprovação pela Caixa Econômica Federal.

9.2. É de inteira responsabilidade do candidato acompanhar a publicação e/ou a divulgação dos atos pertinentes ao processo de seleção de que trata este Edital no site oficial do Município, obrigando-se a observar os prazos e condições previstos.

9.3. A qualquer momento poderá ser solicitada documentação complementar.

9.4. Fica desde já autorizada a consulta em bancos de dados públicos para confirmação da veracidade das informações prestadas pelo candidato.

9.5. Se o total de famílias contempladas não atingir o total de unidades disponíveis, serão abertas novamente as inscrições.

9.6. Informações adicionais podem ser obtidas pessoalmente na sede do CRAS, com um dos membros da comissão.

9.7. A falsidade na documentação e/ou informações prestadas pelo candidato implicará na imediata desclassificação do mesmo.

Ibiracatu – MG, 04 de maio de 2026.

WARLEY FERREIRA

Assinado de forma digital por

WARLEY FERREIRA

LIMA:05589597684

LIMA:05589597684

Dados: 2026.05.04 16:52:48 -03'00'

WARLEY FERREIRA LIMA

PREFEITO MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente

gov.br

DIVANORA PEREIRA COUTINHO

Data: 04/05/2026 16:41:32-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DIVANORA PEREIRA COUTINHO

SEC. MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PUBLICADO
EM 04/05/2026
D. Macedo

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



CRONOGRAMA – ANEXO I

- I - Publicação do edital: 04/05/2026.
- II - Impugnação ao edital: 05/05/2026 à 11/05/2026.
- III – Análise da Impugnação ao Edital: 12/05/2026 à 18/05/2026.
- IV - Publicação das decisões da impugnação: 18/05/2026.
- V - Período Inscrição: 19/05/2026 à 01/06/2026.
- VI - Publicação lista de inscritos: 15/06/2026.



Prefeitura de
Ibiracatu
Construindo no **Presente** para
transformar o **Futuro!** Adm. 2025/2028

PUBLICADO
EM 04/05/2026
W. Macedo

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE INSCRIÇÃO E ANUÊNCIA NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA FNHIS SUB 50

(Qualificação do interessado), venho requerer a inscrição no Programa Minha Casa Minha Vida, para fins de participação da seleção dos interessados numa unidade habitacional prevista no Edital 01/2026. Estou ciente que é de minha total responsabilidade o acompanhamento das publicações de todos os atos e resultados referente ao edital e de que após realização deste requerimento não poderei mais realizar alterações no meu cadastro.

Ibiracatu – MG, ___ de _____ de 2026.

(ASSINATURA)



PUBLICADO
EM 04/05/2026
G. Macedo

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



ANEXO III

FICHA DE INSCRIÇÃO DA FAMILIA

(ANEXAR)

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (FNHIS SUB 50)

1. DADOS DO RESPONSÁVEL FAMILIAR

Nome completo: _____

CPF: _____

RG: _____

Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____

Telefone: _____

E-mail (se houver): _____

2. ENDEREÇO ATUAL

Rua/Av.: _____

Número: _____ Complemento: _____

Bairro: _____

Cidade: _____ CEP: _____

Tipo de moradia:

- Própria
 Alugada
 Cedida
 Área de risco
 Outro: _____

Tempo de residência no município: _____

3. COMPOSIÇÃO FAMILIAR

(Listar todas as pessoas que moram na mesma casa)

Nome CPF Data de Nascimento Parentesco Renda Mensal

4. RENDA FAMILIAR

Renda total da família: R\$ _____

Possui inscrição no Cadastro Único?

- Sim (NIS: _____)
 Não

PUBLICADO
EM 04/05/2025
Danielle

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



Recebe algum benefício social?

Não

Sim – Qual? _____

5. SITUAÇÃO HABITACIONAL

Vive em área de risco

Moradia improvisada

Coabitação (divide casa com outra família)

Sem moradia própria

Outro: _____

6. PRIORIDADES SOCIAIS

(assinale se houver)

Mulher responsável pela família

Pessoa com deficiência na família

Idoso na família

Crianças ou adolescentes

Situação de vulnerabilidade social

7. DECLARAÇÃO

Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e estou ciente de que a omissão ou prestação de informações falsas pode resultar na exclusão do programa Minha Casa, Minha Vida.

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

8. USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

Número da inscrição: _____

Data do cadastro: ____/____/____

Responsável pelo atendimento: _____

Observações: _____

PUBLICADO
EM 04/05/2026
D. Rodrigues

Danielle Rodrigues Macedo
sec Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



ANEXO IV

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL

(Qualificação do interessado), declaro sob as penas da Lei, para servir de documento e instruir o processo de cadastro/inscrição para participação de Programa Habitacional de Interesse Social no Município de Ibiracatu/MG que não sou/somos detentor(es) de financiamento habitacional ativo no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, não sou/somos proprietário(s), cessionário(s) ou promitente comprador(es) de outro imóvel, residencial ou comercial, urbano ou rural, nesta cidade ou em qualquer outra do território nacional. Declaro ainda que, caso seja selecionado no Programa Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB 50 deverei apresentar certidão negativa de bens expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis. Por ser verdade, firmo/firmamos a presente declaração.

Ibiracatu – MG, ___ de ___ de 2026.

(ASSINATURA)

PUBLICADO
EM 04/05/2026
Obecido

Danielle Rodrigues Macedo
sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25



Prefeitura Municipal de Ibiracatu

CNPJ: 01.612.477/0001-90

Construindo no **Presente** para transformar o **Futuro!** - Adm. 2025/2028



ANEXO V

DECLARAÇÃO DE COTA PARA INSCRIÇÃO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB 50 DESTE MUNICÍPIO DE IBIRACATU/MG

(Qualificação do interessado) declara para fins de comprovação para inscrição no Programa Minha Casa Minha Vida deste município de Ibiracatu-MG:

- ser pessoa com deficiência ou possuir outro na composição familiar.
- ser pessoa idosa ou possuir outro na composição familiar.
- possuir crianças e/ou adolescentes na composição familiar.
- possuir pessoa com câncer ou doença rara crônica e degenerativa na composição familiar.
- estar em situação de vulnerabilidade ou risco social.
- ter perdido moradia em razão de desastres naturais em local que foi decretada situação de emergência/estado calamidade pública.
- estar em deslocamento involuntário em razão de obras públicas federais.
- estar em situação de rua.
- possuir mulheres vítimas de violência doméstica e familiar.
- possuir integrantes de povos tradicionais e quilombolas na composição familiar.
- residir em área de risco.
- integrar grupo de prioridades sociais estabelecidas em lei.

Declaro ainda estar ciente de que a falsidade das informações acima me sujeitará as Penas da legislação vigente.

Ibiracatu – MG, ____ de ____ de 2026.

(ASSINATURA)

PUBLICADO
EM 04/05/2026
Danielle

Danielle Rodrigues Macedo
Sec. Municipal de Administração
Portaria nº 20/25